



18 de mayo de 2021

Memoria
Proyecto UGARTE 1515

El proyecto Ugarte 1515 es un edificio de viviendas ubicado en el barrio de Nuñez de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con acceso peatonal y vehicular por la calle Ugarte a 40mts de Av. Del Libertador. Cuenta con planta baja, 10 niveles y 2 subsuelos.

En la planta baja se ubican unidades funcionales de vivienda y amenities como Co-working, Sala Multimedia, Living, SUM y pileta.

Desde el primer nivel hasta el octavo se desarrollan unidades funcionales de vivienda de 2, 3 ambientes y monoambientes, con balcones aterrazados. En el noveno piso se ubican 2 unidades funcionales de 4 ambientes cada una, contando ambas con amplias terrazas.

El décimo piso remata con gym, laundry y áreas exteriores.

A los dos subsuelos se accede a través de rampas de hormigón de suave pendiente. En los mismos se disponen las cocheras, área de guardado de bicicletas y áreas técnicas necesarias para el funcionamiento del edificio.

En cuanto a materiales la fachada será tratada con revestimiento tipo tarquini, carpinterías de aluminio anodizado, barandas de aluminio y vidrio.

Los halles serán de porcellanato técnico y cielorraso suspendido.

Los amenities tendrán pisos de porcellanato técnico, con sectores revestidos en madera natural y cielorrasos suspendidos.

El sector de pileta contará con deck, pisos antitérmicos en los bordes y áreas verdes. El sum tendrá cocina, parrilla, toilette y duchas.

Los departamentos estarán equipados con calefacción central por agua caliente, preinstalación para equipos tipo Split de Aire Acondicionado, pisos de porcellanato técnico, carpinterías de aluminio anodizado, artefactos sanitarios Ferrum o similar, griferías FV o similar. El espacio de cocina tendrá mesadas de granito y muebles de mdf, artefacto de cocina empotrado en mesada y pileta de acero inoxidable.

Los subsuelos tendrán pisos de hormigón alisado con sectores pintados delimitando cocheras. Las paredes estarán pintadas hasta una altura de 1.50m.